

**W y k a z    Nr 396/2013**

budowane przeznaczone do sprzedaży w udziałach w drodze bezprzetargowej – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - na rzecz właścicieli lokali położonych w budynku przy ul. ul. Małopolskiej 42

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
tj. w dniach od 29 lipca 2013 r. do 18 sierpnia 2013 r.**

Lp.	Położenie nieruchomości gruntowej	Nr ewidencyjny nieruchomości gruntowej	Księga wieczysta	Nr obrębu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości gruntowej niezabudowanej w zł
1	2	3		4	5	6	7
1	Małopolska	33/7 33/5	SZ1S/00200533/9 SZ1S/00200533/9	1029	446 189	Nieruchomości niezabudowane przy ul. Małopolskiej, stanowiące podwórze i tzw. „przedogródek”, Powiększenie nieruchomości przyległej położonej w Szczecinie przy ul. Małopolskiej 42, w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego nieruchomości	437.500,00

**Pozostałe warunki:**

- Zgodnie z Uchwałą Nr XXXI893/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 czerwca 2013 r. udziela się bonifikaty w wysokości 95% właścicielom lokali znajdujących się w budynku przy ul. Małopolskiej 42
- Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.), do nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi strona nabywająca nieruchomość gruntową.
- Nieruchomości będą włączone do księgi wieczystej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

**UWAGA:**

- Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. 337 F, III piętro, prawe skrzydło.